



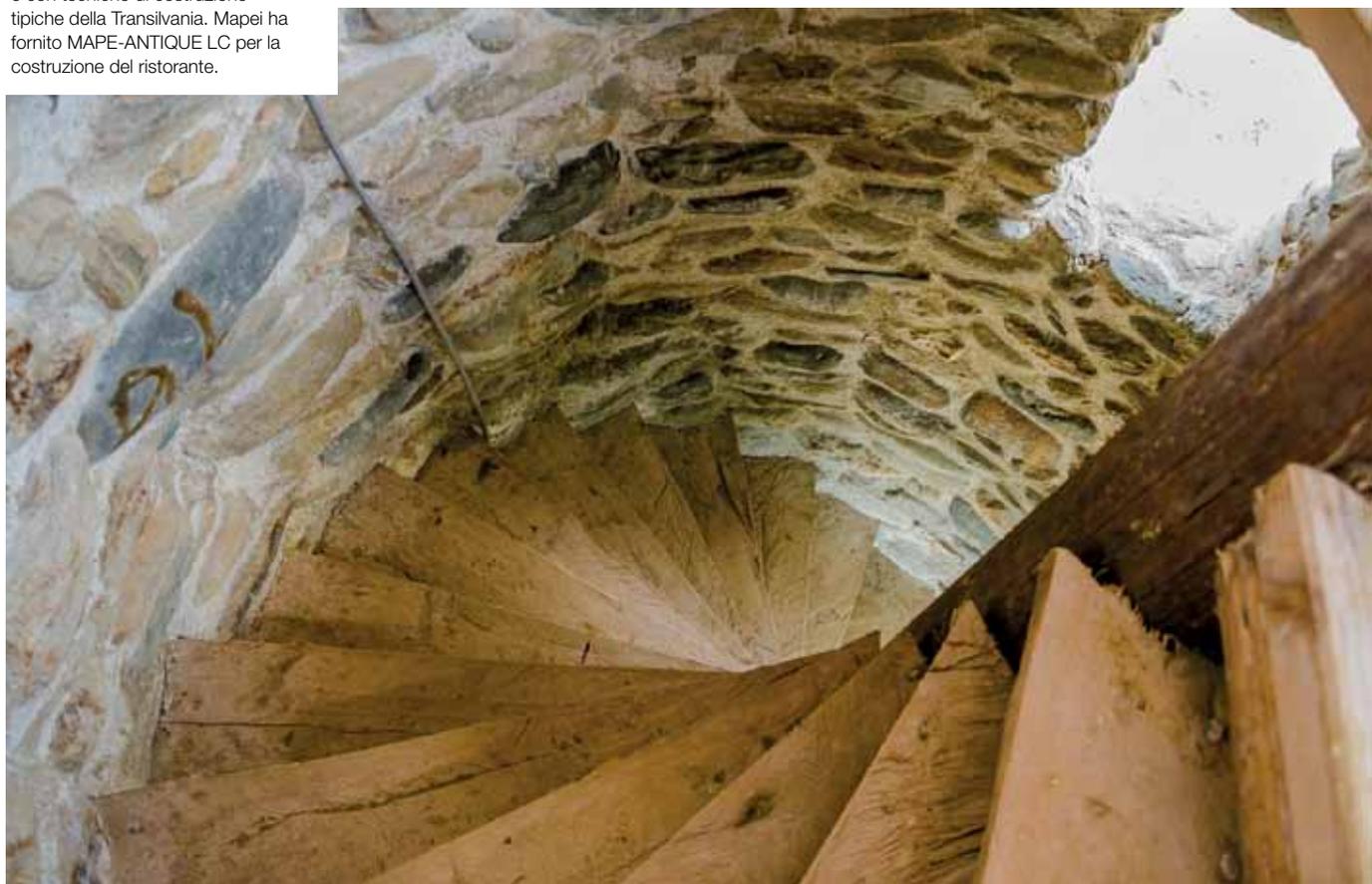


# UN CASTELLO DELLE FATE IN ROMANIA

IL CASTELLO "VALEA ZANELOR" È STATO REALIZZATO UTILIZZANDO ARGILLA, SABBIA E PAGLIA, SECONDO I CRITERI DELLA BIOEDILIZIA



**IN QUESTE FOTO.** L'albergo è stato realizzato con materiali ecosostenibili e con tecniche di costruzione tipiche della Transilvania. Mapei ha fornito MAPE-ANTIQUE LC per la costruzione del ristorante.



Nella regione romena della Transilvania a breve aprirà un nuovo hotel ispirato al mondo delle fate. Castelul de Lut Valea Zanelor – letteralmente “Castello di argilla della valle delle fate” – si trova a circa 40 chilometri dalla città medievale di Sibiu e vi si accede tramite la Transfăgărășan, una strada nazionale che si sviluppa per circa 90 km tra i monti Carpazi.

L'idea di realizzare un hotel di questo genere è stata di una coppia di cantanti romeni - Razvan e Gabriela Vasile - che nel 2014 hanno lasciato Bucarest per tornare a vivere sui Carpazi e costruire un albergo con materiali tipici del luogo.

L'architetto Ileana Mavrodin ha progettato l'edificio secondo i principi dell'eco-sostenibilità, privilegiando materiali come l'argilla, la sabbia e la paglia.

Il castello si compone di diverse strutture affiancate una all'altra. All'interno gli spazi sono disposti su due livelli di circa 320 m<sup>2</sup>, uno al pianoterra e uno posizionato sotto i tetti a falda. Le dieci camere hanno porte e serramenti diversi tra loro e un proprio ingresso indipendente.

Per costruire l'albergo committenti e progettisti hanno cercato muratori e artigiani che conoscessero le tecniche e i materiali tipici della Transilvania settentrionale, nota per le sue antiche chiese completamente costruite in legno.

## UNA COSTRUZIONE TOTALMENTE ECO-SOSTENIBILE

Il progetto ha richiesto materiali il più possibile eco-sostenibili: le fondamenta sono in calcestruzzo e pietra, i pilastri sono in legno rivestito con argilla, l'intonaco è in argilla, sabbia e acqua mentre le torri, che movimentano il profilo della costruzione, sono realizzate in ciottoli di fiume intonacati con calce e sabbia. Un'altra particolarità del castello è data dai tetti rivestiti in scandole di legno.

Per realizzare i muri esterni (che hanno uno spessore di 60 cm) è stata utilizzata una miscela composta da sabbia, argilla, acqua e paglia. Gli stessi materiali sono stati utilizzati per le pareti interne, che hanno uno spessore di 45 cm. Grazie all'ampio spessore dei muri, l'intero edificio offre non solo una buona coibentazione termica, ma anche un'ottima insonorizzazione acustica.



L'albergo aprirà nella primavera del 2017 e a breve verrà inaugurato anche un ristorante che servirà solo prodotti biologici provenienti dai mercati locali.

La costruzione dell'albergo si è rivelato un progetto ambizioso e una sfida che ha coinvolto l'Assistenza Tecnica di Mapei Romania.

Nel ristorante, per stuccare le commettiture tra le pietre è stato utilizzato MAPE-ANTIQUE LC, il legante privo di cemento, a base di calce ed Eco-Pozzolana. Il prodotto è stato miscelato con aggregati locali e acqua dando origine a una malta molto permeabile al vapore, in modo da poter progressivamente smaltire l'umidità che risale dalle fondazioni per capillarità. Il prodotto è stato anche usato per realizzare intonaci deumidificanti.

### IN PRIMO PIANO

#### MAPE-ANTIQUE LC

Legante idraulico resistente ai sali, a base di calce ed Eco-Pozzolana, da miscelare con aggregati di diversa granulometria, per confezionare intonaci deumidificanti e malte da muratura. È particolarmente adatto al restauro di murature umide a causa dell'acqua di risalita o danneggiate dai sali solubili, alla ricostruzione di intonaci a base calce, alla realizzazione di nuove murature e per la stitatura di murature “faccia a vista”.



#### SCHEDA TECNICA

**Castelul de Lut Valea Zanelor**, Sibiu (Romania)

**Periodo di costruzione:** 2014-2016

**Periodo di intervento:** 2015-2016

#### Intervento Mapei:

fornitura di prodotti per la stuccatura delle commettiture tra le pietre  
**Progettista:** arch. Ileana Mavrodin

**Committente:** Vasile Razvan

**Rivenditore Mapei:** Profelis

**Coordinamento Mapei:** Cristi Horiaea (Mapei Romania)

#### PRODOTTI MAPEI

Mape-Antique LC

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet [www.mapei.it](http://www.mapei.it)