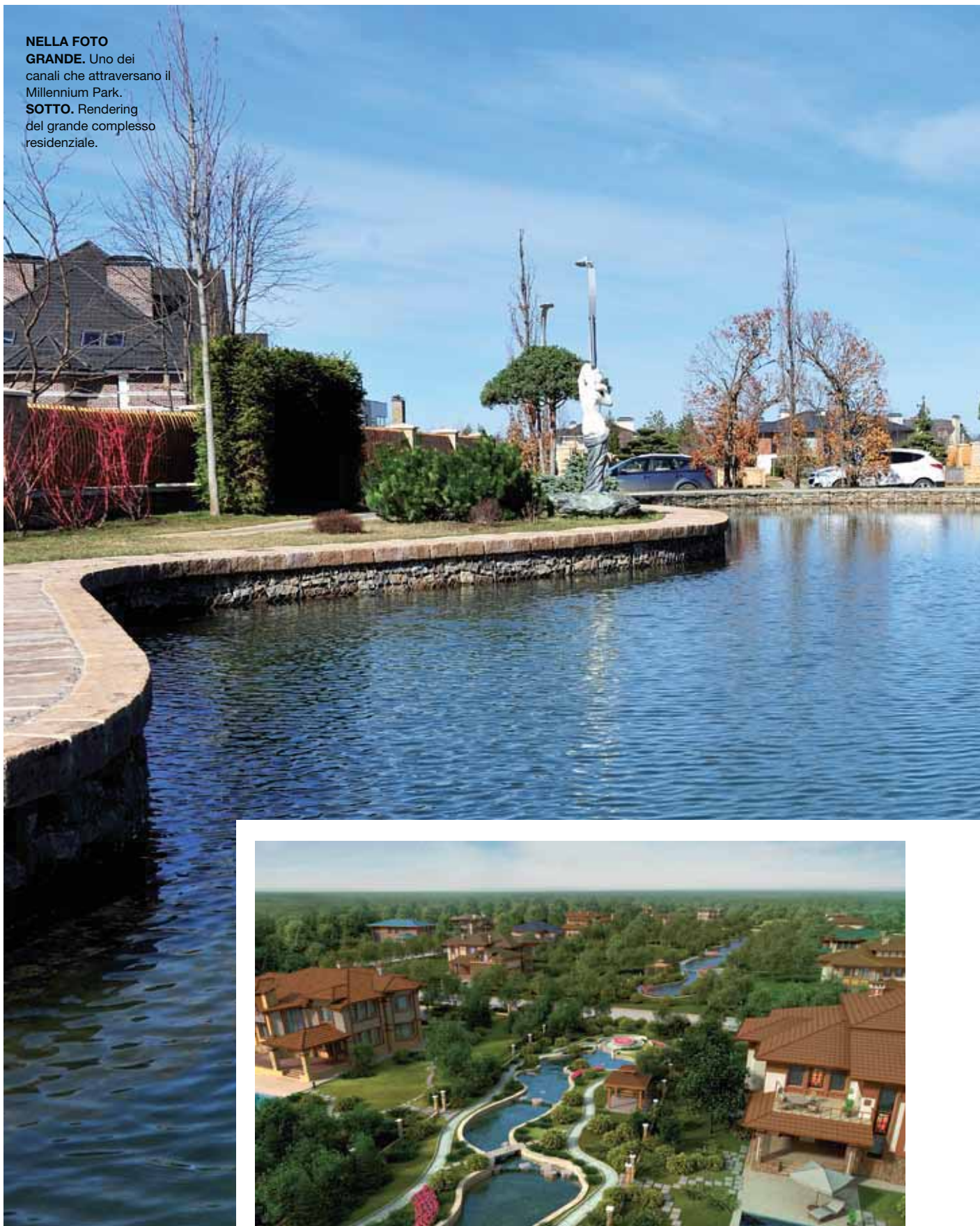


**NELLA FOTO
GRANDE.** Uno dei
canali che attraversano il
Millennium Park.
SOTTO. Rendering
del grande complesso
residenziale.





Millennium Park a Mosca

Un lussuoso complesso residenziale, premiato per l'elevata qualità degli edifici

Situato alle porte di Mosca, il Millennium Park è il più grande complesso residenziale della regione: una volta finito infatti accoglierà circa 670 famiglie su 285 ettari totali. Ampie strade collegano i diversi quartieri, che ospitano grandi spazi verdi con prati, corsi d'acqua, laghi e cinque parchi a tema.

Il Millennium Park ha vinto la medaglia d'argento nella categoria "Costruzioni residenziali" nella competizione "Premio di Eccellenza" della FIABCI (Federazione Internazionale delle Professioni Immobiliari), che premia gli immo-

bili che si distinguono per l'architettura, la funzionalità e l'impatto ambientale.

Attualmente sono state completate oltre un centinaio di costruzioni; qui Mapei è intervenuta fornendo prodotti che sono stati utilizzati su più fronti. Vediamoli in dettaglio.

Intervenire sulle costruzioni

Dove era necessario e dopo un'accurata pulizia delle superfici in calcestruzzo, sui ferri d'armatura è stata applicata la malta cementizia anticorrosiva monocomponente MAPE-





IN PRIMO PIANO

MAPELASTIC

Malta cementizia bicomponente elastica per proteggere e impermeabilizzare strutture in calcestruzzo, intonaci e massetti cementizi. MAPELASTIC impermeabilizza vasche, bagni, docce, balconi e terrazze, piscine, prima della posa di rivestimenti ceramici. Può contribuire alla certificazione **LEED** per un massimo di **2 punti**.



SOPRA. Terrazze e pergole sono impermeabilizzate con MAPELASTIC.

A DESTRA. Uno dei canali in costruzione. Il sistema di corsi d'acqua comprende 11 bacini d'acqua regolati da un complesso sistema di chiuse e dighe.





FER 1K, in grado di coprire in maniera omogenea la superficie del ferro. Si è proceduto al successivo ripristino delle porzioni degradate della struttura in calcestruzzo con la malta a ritiro controllato fibrinforzata MAPEGROUT TISSOTROPICO.

Per la realizzazione degli intonaci, l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo della malta livellante NIVOPLAN, alla quale - per migliorarne l'aderenza al supporto e la consistenza - è stato miscelato il lattice di gomma sintetica PLANICRETE.

Impermeabilizzare e posare

In un secondo tempo, sono state impermeabilizzate le terrazze degli edifici e le pergole. I massetti delle terrazze e delle pergole sono stati realizzati con TOPCEM PRONTO, un prodotto testato specificamente per la formazione di massetti su nuove e vecchie solette, dove poi verranno posati ceramica, lastre in pietra o altri tipi di pavimento per i quali viene richiesto un asciugamento veloce (4 giorni). Per tutte le impermeabilizzazioni è stata utilizzata la malta cementizia MAPELASTIC fornita in due componenti predosati e da miscelare senza l'aggiunta di acqua. La malta si applica a spatola o a spruzzo sulle superfici pulite e, se necessario, inumidite con acqua. Si forma

SOPRA. Le lastre in pietra artificiale sono posate con ADESILEX P4.

così sulle superfici un rivestimento impermeabile, protettivo e di elevata flessibilità.

Dopo la stagionatura del prodotto, i pavimenti delle terrazze e delle pergole sono stati rivestiti con piastrelle in ceramica posate con l'adesivo cementizio ad alte prestazioni ADESILEX P9, mentre per la stuccatura delle fughe è stato consigliato l'utilizzo della malta ULTRACOLOR PLUS.

Sui balconi sono state posate piastrelle ceramiche utilizzando l'adesivo cementizio ad alte prestazioni, autobagnante e a presa rapida ADESILEX P4. Le stuccature sono state effettuate con ULTRACOLOR PLUS.

I giunti sono stati sigillati con MAPESIL AC, previo inserimento al loro interno del cordoncino in schiuma polietilenica MAPEFOAM. In altri casi le facciate sono state ricoperte con lastre in pietra finta, che sono state incollate con ADESILEX P9.

Questo articolo è stato pubblicato su *Mir Mapei* n. 12, rivista edita dalla consociata russa Zao Mapei, che ringraziamo.

Scheda tecnica

Millennium Park Elite Village Mosca, Federazione Russa

Periodo di costruzione: 2009-2012

Periodo di intervento: 2009-2012

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per il risanamento delle murature, la realizzazione dei massetti, la posa delle piastrelle ceramiche su pergole e terrazze, delle lastre in pietra finta sulle strutture esterne e per l'impermeabilizzazione di piscine e pergole

Committente: Incom Corporation

Impresa esecutrice: Villagio Estate

Rivenditore Mapei: Albia

Coordinamento Mapei: Irina Boldyreva (ZAO Mapei)

Prodotti Mapei

Interventi sulla struttura: Mapefer 1K, Mapefoam, Mapegrout Tissotropico, Mapelastic, Nivoplan, Planicrete, Topcem Pronto

Posa di piastrelle e pietra artificiale: Adesilex P9, Adesilex P4, Mapesil AC, Ultracolor Plus

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet www.mapei.com