

SCHLOSSHOTEL FLEESENSEE





POSA DI PARQUET E RIVESTIMENTI TESSILI IN UNO STORICO ALBERGO TEDESCO

Lo Schlosshotel Fleesensee ha una storia avventurosa alle spalle: costruito nel 1842 come Castello Blücher a Göhern-Lebbin - una cittadina tra Amburgo e Berlino - nel 1912 fu distrutto da un incendio e poi ricostruito in stile neo-barocco. Durante la Seconda Guerra Mondiale fu adibito a edificio scolastico e poi a ospedale militare. Sotto la DDR ebbe diverse destinazioni e nell'ultimo periodo, prima della Riunificazione, divenne una casa per le vacanze. Per 15 anni l'Hotel Schloss Blücher è appartenuto alla catena alberghiera Radisson Blu e nel 2015 è stato ceduto alla Lindner Investment, che ne ha cambiato il nome in Schlosshotel Fleesensee. Prima di riaprirlo al pubblico la nuova proprietà lo ha voluto completamente rinnovare, trasformandolo in un design hotel.

COMBINARE MODERNITÀ E TRADIZIONE

Il committente voleva offrire alla clientela un ambiente dalle linee tradizionali, ma moderno nelle finiture e nei materiali. I progettisti hanno quindi privilegiato arredi di design, un impianto illuminotecnico sofisticato e un restyling completo degli spazi, utilizzando alcuni accorgimenti che hanno conferito agli ambienti - caratterizzati da alti soffitti - un'atmosfera speciale. Tra questi si sono distinti i rivestimenti di gran pregio. L'ingresso, il foyer e la reception, il bar, la cantina per i vini, il ristorante e il giardino d'inverno sono stati rivestiti con parquet in essenze pregiate caratterizzato da un effetto estetico unico, grande resistenza all'usura e al passaggio pedonale. Nelle sale convegni, nei corridoi e nelle camere, è stata posata invece una moquette di alta qualità, diversa per colori e decori in ogni camera. Particolari che trasmettono ai clienti benessere, comfort acustico e un senso di tranquillità e calore.

RIVESTIMENTI SPECIALI PER UN HOTEL RAFFINATO

L'impresa ha voluto utilizzare esclusivamente sistemi Mapei per posare i circa 2.000 m² di pavimenti e rivestimenti. Inizialmente i supporti sono stati preparati con ECO PRIM PU 1K TURBO, primer poliuretano igroindurente ad asciugamento rapido a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), in combinazione con il primer ECO PRIM T PLUS (anch'esso a bassissima emissione di sostanze organiche volatili). Per eliminare le irregolarità ed effettuare riparazioni loca-

lizzate è stata utilizzata la rasatura cementizia PLANIPATCH miscelata con LATEX PLUS in sostituzione dell'acqua.

Sui supporti cementizi è stato poi applicato l'appretto epossidico PRIMER MF per riparare le fessurazioni esistenti. A questo punto i supporti sono stati rasati con la lisciatura autolivellante ULTRAPLAN ECO PLUS (prodotta e commercializzata in Germania).

Dopo il suo asciugamento è stato posato il parquet (900 m²) utilizzando l'adesivo monocomponente a base di polimeri sililati, privo di solventi e a bassissima emissione di sostanze organiche ULTRABOND ECO S968 1K.

Per posare i pavimenti tessili (1.100 m²) è stato utilizzato ULTRABOND ECO 170, un adesivo in dispersione acquosa ad alta e rapida presa iniziale e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Il prossimo obiettivo dei proprietari e dei progettisti è quello di ristrutturare lo sport resort adiacente all'albergo.

SCHEDA TECNICA

Schlosshotel Fleesensee, Göhern-Lebbin, Meclenburgo, (Germania)

Periodo di costruzione:

1842, ricostruito nel 1912

Progettista originario

(1912): arch. Ernst Paulus

Anno di intervento: 2016

Intervento Mapei: fornitura

di prodotti per la realizzazione

dei sottofondi, la posa del

parquet e dei rivestimenti tessili

Progettista: Kitzig

Architekten (Göhern-Lebbin)

Committente: Kai Richter

und Jörg Lindner-Lindner

Investment Management

(Düsseldorf)

Impresa di posa:

Raumausstattung Rick GmbH

(Düsseldorf)

Rivenditore Mapei: W.&L. Jordan GmbH (Düsseldorf)

Coordinamento Mapei:

Günter Hermann, Tom Schlag

(Mapei GmbH)

PRODOTTI MAPEI

Realizzazione supporti: Eco Prim

PU 1K Turbo, Eco Prim T Plus,

Latex Plus, Planipatch, Primer MF,

Ultraplan Eco Plus*

Posa parquet: Ultrabond Eco

S968 1K

Posa rivestimenti in tessuto:

Ultrabond Eco 170

*Prodotto e distribuito sul mercato tedesco da Mapei GmbH

Per maggiori informazioni sui prodotti Mapei consultare i siti www.mapei.it e www.mapei.de