



# INTERCONTINENTAL LOS ANGELES DOWNTOWN HOTEL

POSA DI MOQUETTE NEL GRATTACIELO  
PIÙ ALTO DELLA CITTÀ E DI TUTTA LA CALIFORNIA

Il Wilshire Grand Center è un lussuoso grattacielo a uso misto nel cuore di Los Angeles. I lavori per la sua costruzione, nel luogo dove era situato il vecchio edificio demolito nel 2012, sono iniziati il 15 febbraio 2014, con una gettata di 16.500 m<sup>3</sup> di calcestruzzo, durata 20 ore, per la realizzazione delle fondamenta della struttura.

Con la sua guglia ornamentale, i suoi 73 piani (più 5 sotterranei) e l'altezza massima di 335,3 m, è l'edificio più alto della città e dell'intera California. Nell'estate di quest'anno il grattacielo è stato completato e oggi ospita l'hotel InterContinental Los Angeles Downtown, che dispone di 900 camere, oltre 37.000 m<sup>2</sup> di uffici, ristoranti e spazi commerciali e un garage da 1.089 posti auto nei piani inferiori.

Mapei ha svolto un ruolo importante nell'installazione della moquette e dei rivestimenti in vinile in tutto l'hotel. Per garantire un lavoro a regola d'arte, ecosostenibile e destinato a durare nel tempo, sono stati utilizzati diversi prodotti per la preparazione delle superfici e l'incollaggio delle pavimentazioni.

## **PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI E IMPERMEABILIZZAZIONE**

ECO PRIM GRIP – primer universale pronto all'uso promotore d'adesione a base di resine acriliche e inerti silicei, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), è stato utilizzato sui pavimenti in tutto l'hotel.

Le superfici così trattate hanno sono state poi lisciate con NOVOPLAN 2 PLUS, lisciatura autolivellante a rapido indurimento per sottofondi nuovi o preesistenti, per renderli idonei a ricevere pavimenti resilienti o tessili in locali dove sia richiesta una buona resistenza ai carichi e al traffico di uffici o locali pubblici.

MAPECEM QUICKPATCH, malta premiscelata pronta all'uso a presa e ad asciugamento rapido, a ritiro controllato, è stata utilizzata per la riparazione delle superfici in calcestruzzo, mentre PLANIPREP SC, malta cementizia fibrorinforzata a presa rapida e a ritiro compensato è stata impiegata come rasatura finale per garantire un substrato perfettamente liscio e piatto.

Per mitigare l'umidità in alcune aree dove era stato getta-





**NELLE FOTO.** Le moquette Shaw e Alarwool sono state posate rispettivamente con ULTRABOND ECO 810 e con ULTRABOND ECO 185. Il primo è in vendita unicamente sul mercato americano.

to il nuovo calcestruzzo e prima di posare la pavimentazione vinilica dell'azienda Altro (450 m<sup>2</sup>), le superfici sono state trattate con PLANISEAL VS.

Si tratta di un prodotto epossidico bicomponente alcali-resistente studiato per creare una barriera protettiva all'umidità di risalita prima di posare i rivestimenti. PLANISEAL VS consente di eliminare i tempi di attesa dell'asciugatura del calcestruzzo non ancora perfettamente stagionato e accelerare così la posa dei rivestimenti. Ecceetto ECO PRIM GRIP, questi prodotti sono in vendita solo sul mercato americano.

### **POSA DEL PAVIMENTO**

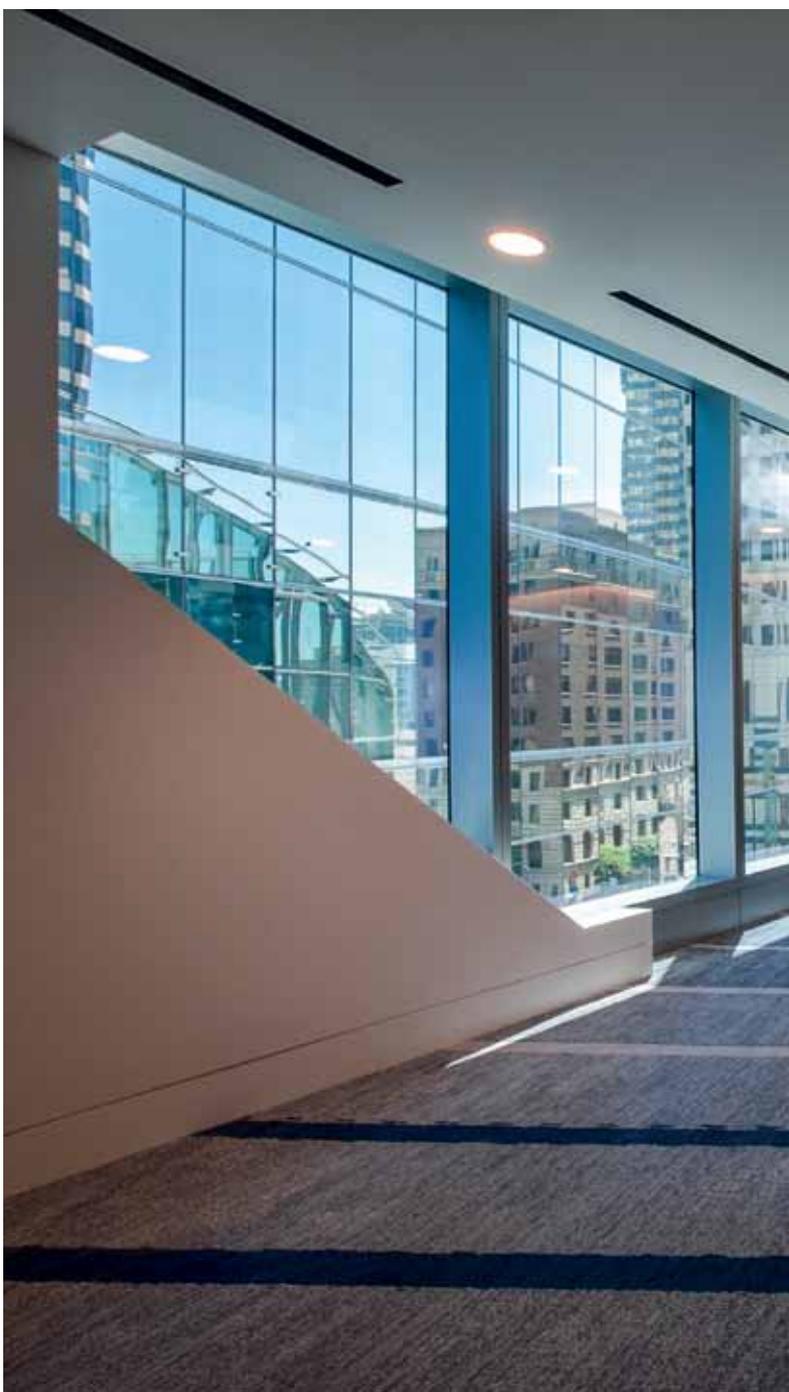
Una volta terminati i lavori di preparazione dei sottofondi, nell'hotel sono stati posati due diversi tipi di rivestimento. Circa 800 m<sup>2</sup> di moquette Shaw in piastre autoposanti sono stati incollati con l'adesivo ULTRABOND ECO 810. Oltre a garantire tempi rapidi di asciugatura, ULTRABOND ECO 810 può essere utilizzato "ancora fresco" per l'incollaggio permanente della moquette o lasciato asciugare, fino al raggiungimento di una appiccicosità permanente, qualora si desideri poter rimuovere le piastre di moquette e riposizionarle per manutenzioni.

La speciale formulazione di ULTRABOND ECO 810 offre un'ottima resistenza all'umidità che consente, come in questo caso specifico, di poter posare anche su superfici di calcestruzzo ancora fresche. Il prodotto è in vendita sul mercato americano.

La maggior parte del lavoro ha riguardato l'installazione di quasi 10.000 m<sup>2</sup> di moquette Axminster (importata dall'azienda spagnola Alarwool). Gli installatori hanno utilizzato ULTRABOND ECO 185, adesivo in dispersione acquosa a elevata presa iniziale, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Grazie alle sue caratteristiche, ULTRABOND ECO 185 assicura una posa veloce e sicura della moquette.

L'organizzazione del lavoro, condizionata da tempi stretti di consegna, ha trovato nell'elevata versatilità e affidabilità dei prodotti Mapei una delle soluzioni determinanti nel garantire l'ultimazione dei lavori nei tempi stabiliti e portare così l'hotel alla sua grande inaugurazione nell'estate del 2017.





## IN PRIMO PIANO

### ULTRABOND ECO 185

Specifico per la posa di pavimenti e rivestimenti tessili, è un adesivo a base di polimeri sintetici in dispersione acquosa, privo di solventi, a spalmatura semplice che si presenta sotto forma di pasta di colore beige chiaro pronta all'uso. ULTRABOND ECO 185 non è infiammabile ed è a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

A indurimento avvenuto presenta un'adesione tale da essere idoneo per la posa di moquette in ambienti sottoposti a traffico intenso e all'azione di sedie a rotelle.



## SCHEDA TECNICA

**IntercContinental Los Angeles Downtown Hotel**, Los Angeles, California (USA)

**Periodo di costruzione:**

2014-2017

**Periodo d'intervento:** 2017

**Intervento Mapei:** preparazione delle superfici, impermeabilizzazione e posa di moquette e pavimenti vinilici

**Committente:** Hanjin Group

**Impresa esecutrice:** Turner Construction

**Direzione lavori:** Jeremy Manuel

**Progettista:** AC Martin Partners

**Impresa di posa:** Tangram Interiors (Santa Fe Springs, CA)

**Distributore Mapei:** Big D

**Coordinamento Mapei:** Lisa Fyke (Mapei Corp.)

## PRODOTTI MAPEI

Preparazione delle superfici e impermeabilizzazione: Planiseal VS\*, Eco Prim Grip, Novoplan 2 Plus\*, Planiprep SC\*, Mapecem Quickpatch\*, Planiseal VS\*

Posa di moquette: Ultrabond ECO 810\*, Ultrabond ECO 185,

\*Prodotti in vendita sul mercato americano

Per maggiori informazioni sui prodotti Mapei consultare i siti [www.mapei.com](http://www.mapei.com) e [www.mapei.it](http://www.mapei.it)