



BIRRIFICIO AGRICOLA BALADIN

NEL LUOGO DOVE NASCE LA BIRRA, I PRODOTTI GIUSTI PER LA POSA DELLA CERAMICA



Il birrifico Baladin nasce come brewpub (produzione e mescolata diretta) nel 1996 a Piozzo, piccolo paese nelle Langhe in provincia di Cuneo, per opera del suo fondatore e mastro birraio Teo Musso. L'obiettivo è stato subito quello di produrre una birra caratterizzata sia nel gusto sia nell'immagine, con lo scopo di imporsi nel mondo della ristorazione e della gastronomia italiana e, oggi, anche estera.

Da gennaio 2012 Baladin è divenuto un birrifico agricolo, con lo scopo di assumersi la responsabilità dell'intero ciclo di produzione delle proprie birre, partendo dalla terra e dalle materie prime. L'obiettivo finale è di sostenere completamente questo ciclo, producendo non solo ricchezza ma anche valori etici. L'autonomia non è ancora completa ma le prospettive di sviluppo tendono a perseguirla entro pochi anni.

Nel 2016 è stato inaugurato un nuovo moderno sito produttivo realizzato grazie al recupero di una struttura di circa 3.000 m² ai piedi della collina di Piozzo, nel comune attiguo di Farigliano. L'idea era quella di ristrutturare un edificio esistente, con lo scopo di evitare di occupare altri spazi verdi.

Il nuovo stabilimento permetterà a Ba-

ladin di aumentare la sua capacità produttiva passando dagli attuali 12.000 ettolitri all'anno - suddivisi tra 30 tipologie di birra - ai possibili 50.000 annui.

I PRODOTTI PERFETTI PER UNA POSA A REGOLA D'ARTE

I lavori per realizzare il nuovo sito produttivo Baladin dove, oltre alla produzione e allo stoccaggio delle varietà di birre, sono presenti anche i nuovi uffici, sono iniziati nel mese di ottobre 2015 e sono terminati a fine giugno dello scorso anno nel 2016.

Nei nuovi uffici sono state posate piastrelle in grès porcellanato 60x60 cm di 10 mm di spessore della ditta Cotto d'Este; lo stesso prodotto, con uno spessore di 14 mm, è stato scelto per tutte le zone produttive e di stoccaggio. Per la preparazione del sottofondo nella zona di lavorazione si è optato per una pavimentazione in calcestruzzo elicoterata con le relative pendenze, mentre per i nuovi uffici è stato realizzato un sottofondo tradizionale.

Dopo il necessario periodo di maturazione, le operazioni di posa delle pavimentazioni - eseguite a regola d'arte da Roberto Gondolo, il primo Mastro posatore accreditato Assoposa nella Pro-

vincia di Cuneo - hanno visto l'impiego di KERAFLEX MAXI S1 ZERØ, adesivo cementizio grigio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, con tecnologia Low Dust, speciale per piastrelle in ceramica e materiale lapideo di grandi formati, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) e a emissione residua di gas a effetto serra azzerata tramite compensazione certificata.

Per la stuccatura delle fughe negli uffici è stata scelta KERACOLOR GG, malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero, per la stuccatura di fughe da 4 a 15 mm. Le fughe nelle zone di lavorazione e stoccaggio sono state realizzate con KERAPOXY CQ (scelto nel colore 113), riempitivo epossidico bicomponente antiacido di facile applicazione ed ottima pulibilità, batteriostatico con tecnologia BioBlock®, ideale per la stuccatura di pavimenti e di rivestimenti in industrie alimentari dove sia richiesta un'elevata protezione dalla formazione e proliferazione di microorganismi.

KERAPOXY CLEANER è stato poi utilizzato per la pulizia delle superfici da aloni e residui dello stucco epossidico. Per i giunti di dilatazione è stato scel-



IN ALTO. Il nuovo stabilimento per la produzione della birra Baladin, inaugurato nel 2016.

SOTTO. Nei nuovi uffici le piastrelle in grès porcellanato sono state posate con l'adesivo cementizio KERAFLEX MAXI S1 ZERØ. Le fughe sono state stuccate con KERACOLOR GG.





to MAPEFLEX PU30, sigillante epossipoliuretano ideale per la sigillatura dei giunti di pavimentazioni in ceramica in luoghi sottoposti a traffico intenso. Tutti i battiscopa in alluminio della zona di stoccaggio e lavorazione sono stati incollati con ULTRABOND MS RAPID, adesivo di montaggio ibrido per interni ed esterni ad elevato effetto ventosa e presa rapida. È ora partita anche la seconda fase del

progetto, che prevede la realizzazione di un parco, campi di grano e luppolo e una macelleria gestita. L'idea è che lo stabilimento diventi un luogo aperto al pubblico, con visite guidate e zone da vivere. Imprenditoria creativa e valori etici sempre in primo piano. Sono questi gli ingredienti del successo del Birrificio Baladin. Una bella realtà industriale italiana in costante crescita alla quale Mapei augura di non fermarsi mai.



ASSOPOSA è l'associazione dedicata ai posatori piastrellisti, una professione il cui riconoscimento ufficiale si fa sempre più pressante, così come la formazione e le competenze necessarie per intraprenderla. Grazie alla sua costituzione, anche in Italia si potrà così ripetere l'esperienza positiva che hanno già vissuto diversi altri Paesi europei, nei quali da ormai molti anni i posatori piastrellisti possono contare su di un'associazione che li rappresenta e che organizza e sovrintende la formazione e la qualificazione dei professionisti di oggi e di domani. Nel caso del birrificio Baladin, il lavoro è stato eseguito da Roberto Gondolo, primo Mastro posatore accreditato Assoposa nella Provincia di Cuneo. Una garanzia di affidabilità e professionalità.

IN PRIMO PIANO

KERAFLEX MAXI S1 ZERO

Adesivo cementizio grigio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato e deformabile. È idoneo in particolare per piastrelle in ceramica e materiale lapideo di grandi formati ed è a emissione residua di gas a effetto serra azzerata tramite compensazione certificata.

KERAFLEX MAXI S1 ZERO è inoltre a bassissime emissioni di VOC (Composti Organici Volatili), nell'ottica di tutela della salute sia degli applicatori che degli utilizzatori finali ed è certificato EC1 R Plus dall'associazione tedesca GEV. L'innovativa tecnologia Low Dust consente di ridurre sensibilmente l'emissione di polvere rispetto ai

tradizionali adesivi cementizi Mapei durante la miscelazione del prodotto, rendendo più agevole e più sicuro il lavoro del posatore.



FOTO 1. Nelle zone produttive e di stoccaggio sono state scelte piastrelle in grès porcellanato 60x60 cm di 14 mm di spessore, che sono state posate con KERAFLEX MAXI S1 ZERO.

FOTO 2. Le fughe sono state realizzate con il riempitivo epossidico KERAPOXY CQ.

FOTO 3. KERAPOXY CLEANER è stato scelto per pulire le superfici, eliminando aloni o residui di stucco.

FOTO 4. Per i giunti di dilatazione è stato scelto il sigillante epossidico MAPEFLEX PU30.



© Bruno Fotografo - Boves (CN)

SCHEDA TECNICA

Nuovo sito produttivo Birrifico Baladin, Piozzo (CN)

Periodo di costruzione: 2015-2016

Periodo d'intervento: 2015-2016

Intervento Mapei: fornitura prodotti per la posa del grès porcellanato e l'incollaggio dell'alluminio

Committente: Birrifico Agricolo Baladin

Progetto e Direzione Lavori: Studio Associato S.A.P.I., Ing. Domenico

Falbo (Torino)

Impresa esecutrice: Artigiana Costruzioni CQV - Impresa Edile Valle

Impresa di posa: Mastro posatore Assoposa Roberto Gondolo

Distributore Mapei: Casaoikos/Berardo Ceramiche (Busca, CN), Sigg. Andrea Faramia e Luca Berardo

Coordinamento Mapei: Effegi, Luca Giuliano (Mapei SpA)

PRODOTTI MAPEI

Posa e stuccatura di grès porcellanato: Keraflex Maxi S1 Zero, Keracolor GG, Kerapoxy CQ, Mapeflex PU30, Kerapoxy Cleaner

Incollaggio battiscopa in alluminio: Ultrabond MS Rapid

Per maggiori informazioni sui prodotti consultare il sito www.mapei.it