

Bitumenes lemez szigetelésre kell hidegburkolatot fektetni, melyik ragasztóval lehetséges?

- Bitumenes lemezre közvetlenül sajnos nem javasolt burkolat fektetése – a bitumenes lemez védelme és a burkolat megfelelő alátámasztása érdekében szükség van egy minimum 4 cm vastag betonrétegre a lemezes szigetelés fölé.

Régi ház padlója talajnedvességet kap, melyik kenhető vízszigetelést lehet ide felhordani?

- Csak lemezes vízszigetelést tudunk javasolni talajnedvesség elleni szigetelésként (bitumenes vagy szintetikus lemezek), a folyékony fóliák nem felelnek meg erre a célra.

Pince fala belülről nedvesedik, milyen megoldás lehetséges?

- Ha csak salétromos, nedves a fal, és nem jelenik meg komolyabb víz, akkor megfelelő lehet szárítóvakolat rendszer bedolgozása a felületre a régi, málló vakolat helyett. Amennyiben vízbetörés van, vagy már áll a víz a pincében, akkor szigetelő szakmérnökkel érdemes a ház utólagos szigetelését megterveztetni.

Épített zuhanyozó burkolata elkészült, de kifelejtették a burkolat alól a kenhető vízszigetelést. Milyen utólagos megoldások vannak a szigetelésre?

- Sajnos a burkolat szigetelését utólag nem lehet helyreállítani. Még akkor sem, ha epoxi fugázóval van a felület kifugázva. Két megoldás lehetséges: burkolat eltávolítása és kenhető vízszigetelés bedolgozása után újra burkolás, vagy a meglévő lapburkolatra kenhető vízszigetelés felhordása, majd új burkolattal burkolni a felületet.

Terasz alatt beépített lakótér van, történt már beázás. Ha folyékony fóliát építünk be a lapburkolat alá, az megfelelő megoldás?

- A beépített lakótér védelmét a lemezes vízszigetelésnek kell biztosítani, ezért ezt a réteget kell mindenképpen helyreállítani. A bontás nélkül felhordott kenhető vízszigetelések nem biztos, hogy megoldják a beázást.

Medencében vagy vízzáró vasbeton falban csőáttörésnél folyik a víz, milyen vízszigetelést kell használni?

- A cső mellett a vasbeton falat meg kell vésni kúp alakban befelé szűkülő módon legalább 6 cm mélyen, majd ide a cső és a beton közé Mapeproof Swell kinyomható, vízre duzzadó tömítő kerül. Ezután gyorskötő betonjavítóval, pl. Mapegorut Rapidoval vissza kell javítani a kivésett betonfalat.

Társasház nem járható lapostető beázik, mi a javítás módja?

- Először azt kell megvizsgálni, hogy milyen anyagú szigetelés van a tetőn (bitumenes lemez, PVC vagy TPO, esetleg más), majd egy részen meg kell bontani a szigetelést a beázás mértékének megállapítására. Szakkivitelező ezután páraszellőzők beépítésével elkészíti a javítást, esetleg a tető újraszigetelését.