



# Concrete Renew™ Fine

**Restaurador de superficies de concreto fino de alto desempeño**



## DESCRIPCIÓN

*Concrete Renew Fine* es un material de cemento de un solo componente modificado con polímeros para la restauración de superficies de concreto existentes. Permite una variedad de opciones de acabado, como acabados con escobilla y acabados decorativos con llana en aceras, entradas para vehículos, peldaños y en cualquier lugar en que exista concreto expuesto. *Concrete Renew Fine* presenta un color gris suave natural que provee un acabado uniforme para las superficies de concreto.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Color gris claro natural que le otorga una apariencia de “como nuevo” al concreto.
- Altamente versátil, permite acabados con escobilla y decorativos con llana
- Los áridos finos permiten obtener posibilidades de superficie lisa.
- Promueve una superficie antideslizante
- Compatible con la mayoría de los selladores, colores y tintes
- Los polímeros de vanguardia promueven una adherencia superior y una resistencia excelente.
- Para una resistencia y durabilidad adicional, mezcle con *Planicrete™ UA* de MAPEI (consulte la Ficha técnica).
- Estable en hielo/deshielo
- *Concrete Renew Fine* debe sellarse con un sellador apropiado a base de agua que forme película luego de haber curado. Las aplicaciones del sellador deberán llevarse a cabo dentro de las 24 horas desde la aplicación de *Concrete Renew Fine*.
- Aplique con llana, alisador, escobilla, pistola aplicadora con tolva y bomba de yeso.

## DÓNDE USARLO

- Restauración de superficies de plataformas de piscinas, patios, aceras y entradas para vehículos
- Aplicaciones comerciales y residenciales con tránsito vehicular y peatonal
- Acabados de textura de enyesado
- Restauración de superficies de muros de contención de concreto antiguo
- Áreas en que se necesite una superficie antideslizamiento
- Mejora de concreto desgastado o desbastado hasta brindar una superficie como nueva

## LIMITACIONES

- No instale sobre sustratos que contengan asbesto.
- El espesor general de aplicación, comúnmente, es tan ancho como el árido grueso en *Concrete Renew Fine* y depende del acabado deseado y las habilidades del instalador. El espesor máximo de una sola capa de *Concrete Renew Fine* es de 3 mm (1/8").
- Verifique la compatibilidad antes de colorear con pigmentos de óxido de hierro y paquetes con colores líquidos.
- *Concrete Renew Fine* se puede aplicar a temperaturas de 5°C a 35°C (41°F a 95°F). Considere un mayor tiempo de curado si las temperaturas bajan de 18°C (65°F). Siga los lineamientos ACI cuando realice instalaciones a temperaturas superiores a 29°C (85°F).
- *Concrete Renew Fine* no está diseñado para su uso como superficie de desgaste industrial ni en casos sujetos a tránsito intenso de camiones.

## SUSTRATOS APROPIADOS

- Superficies de concreto estables, limpias, verticales, horizontales y elevadas, tanto interiores como exteriores

## PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- Todos los sustratos deben estar estructuralmente firmes, estables y limpios. También deben presentar un perfil de CSP2 o más y demostrar porosidad. No lo aplique directamente en acabados con llana de acero o donde no exista un perfil.
- Limpie completamente la superficie de toda sustancia que pudiera interferir con la adherencia del material de instalación, lo que incluye suciedad, pintura, alquitrán, asfalto, cera, aceite, grasa, compuestos de látex, selladores, compuestos de curado, agentes desmoldadores, lechadas de cemento, capas finales sueltas, sustancias extrañas y residuos de adhesivo. En todos estos casos, limpie con firmeza y realice una prueba en un área del tamaño adecuado a fin de evaluar apropiadamente la adherencia y los resultados estéticos.
- Asegúrese de que cualquier concreto dañado o debilitado (como por ejemplo, por sales descongelantes) se retire mecánicamente antes de la aplicación de *Concrete Renew Fine*. Quite concreto hasta que alcance un sustrato sólido con un pH >10 y que demuestre una resistencia mínima a la tracción de tensión de 1,21 MPa (175 psi).
- Las temperaturas ambiente y del sustrato de concreto deben ser de un mínimo de 5°C (41°F) y no deben superar los 35°C (95°F) antes de la aplicación. Las temperaturas se deben mantener dentro de este rango por los menos durante 8 horas después de la instalación de *Concrete Renew Fine*.
- Siempre rellene las áreas profundas, orificios o grietas con materiales adecuados para restauración, como por ejemplo *Planitop® X* o *Mapecem® Quickpatch* para reparar astillamiento y otros daños superficiales mayores a 3 mm (1/8"). Las grietas inactivas se pueden rellenar con *Planibond® EBA* a fin de disminuir las posibilidades de que vuelvan a aparecer grietas en el futuro (consulte la Ficha Técnica para obtener detalles). MAPEI no garantiza que las grietas no volverán a aparecer, aun cuando se sigan las siguientes técnicas de reparación establecidas.
- Antes de la aplicación de *Concrete Renew Fine*, prepare el sustrato de concreto hasta obtener una condición de sustrato saturado y seco superficialmente (SSD, por su sigla en inglés). No aplique sobre agua estancada.
- Algunos sustratos se pueden beneficiar con la imprimación. Comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI para obtener las recomendaciones de instalación relacionadas con sustratos y condiciones no indicadas.

## MEZCLA

Importante: Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad de materiales (MSDS, por su sigla en inglés) para obtener más información.

1. En un recipiente limpio, vierta la cantidad necesaria de agua potable, limpia y fría. Si el agua disponible no está fría, baje la temperatura de ésta hasta 21°C (70°F). Agregue lentamente *Concrete Renew Fine* en polvo mientras revuelve. Mezcle agua y *Concrete Renew Fine* en polvo a una proporción de hasta 3,41 L (3,6 cuartos de galón de EE.UU.) de agua por cada saco de 11,3 kg (25 lbs.) de *Concrete Renew Fine*. La proporción del mezclado debe permanecer constante. No agregue demasiada agua al material.
2. Mezcle con un taladro a media velocidad (de 500 a 850 rpm) y una mezcladora con cinta helicoidal por lo menos de 2 minutos, asegurándose que se logre una consistencia libre de grumos.
3. Cuando agregue óxidos en polvo o colorantes líquidos, agreguelos al agua para mezclar y revuelva durante 30 segundos antes de agregar *Concrete Renew Fine* en polvo. Siempre lleve a cabo una prueba para asegurar obtener los resultados y el acabado deseado.
4. No mezcle más material del que podrá aplicar en menos de 20 minutos.
5. No vuelva a templar ni agregue más agua a la mezcla. Volver a mezclar o agregar más agua cambiará el color curado final.
6. No lo aplique sobre agua estancada ni sobre superficies húmedas.
7. Cuando se prevé lluvia, no aplique antes de que el material pueda estar bien curado o se pueda aplicar un sellador.
8. Para aplicaciones sujetas a hielo/deshielo o más allá del uso residencial ligero, siempre use *Planicrete UA* como un aditivo. Lea la TDS de *Planicrete UA* para determinar las proporciones de mezcla adecuadas.

## APLICACIÓN DEL PRODUCTO

1. En temperaturas por encima de los 29°C (85°F), siga las pautas de aplicación en climas cálidos del ACI. Como práctica general, para mejores resultados, aplique el material en el momento más fresco del día, proteja del viento y de la luz solar directa.
2. Lea todas las instrucciones de instalación por completo antes de llevar a cabo la tarea. Aplíquelo con una llana, pistola de pulverización con tolva, enyesadora u otro método aceptable inmediatamente después de mezclar. El espesor de aplicación normal no debe ser mayor al árido grueso de *Concrete Renew Fine*.
3. Siempre trabaje una capa depurada de *Concrete Renew Fine* dentro del sustrato, aplicando el material con almohadilla y siguiendo inmediatamente con material adicional mientras la capa depurada aún se encuentra fresca.
4. Técnicas de aplicación para cada uno de los siguientes métodos:
  - 4.1 Llana: Inmediatamente después de mezclar, viértalo en la superficie y pase la llana hasta obtener un acabado suave y plano. Pase una escobilla o dé el acabado de la textura que desee dentro de 2 minutos.

## Propiedades de rendimiento del producto

Pruebas de laboratorio	Resultados
Duración de la mezcla	20 minutos
Tiempo de instalación	De 5 a 20 minutos luego de la aplicación
Inflamabilidad	Este producto está certificado por MAPEI como "no combustible" conforme a los requisitos del Código IMO FTP.
Rango de temperaturas de aplicación	De 5°C a 35°C (41°F a 95°F)
Fraguado inicial (Vicat)	De 60 a 90 minutos
Fraguado final (Vicat)	2 horas
Tiempo de secado†	24 horas (tiempo de curado)
Resistencia a la compresión, 28 días (ASTM C109)	> 24,8 MPa (3,600 psi)
Resistencia a la flexión 28 días (ASTM C348-02)	> 7,59 MPa (1,100 psi)
Color	Gris claro natural

Proteja los envases del congelamiento durante el traslado y almacenamiento. Proporcione un lugar de almacenamiento climatizado en el sitio y entregue todos los materiales al menos 24 horas antes de comenzar el trabajo.

## Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	1 año cuando se almacena en los envases, a 23°C (73°F) en un área seca y calefaccionada
--------------	---

## Clasificación de división CSI

Maintenance of Concrete	03 01 00
-------------------------	----------

## Presentación

Código de producto	Tamaño
11126000	Bolsa: 11,3 kg (25 lb.)

## Cobertura aproximada del producto

Tamaño	Rendimiento
11,3 kg (25 lb.)	4,65 a 6,97 m <sup>2</sup> (50 a 75 pies <sup>2</sup> )

\* Los datos de cobertura sólo se muestran para fines estimativos. Las coberturas reales en el lugar de trabajo pueden variar de acuerdo con las condiciones del sustrato y de las prácticas de fraguado.

- 4.2 **Alisador:** Inmediatamente luego de la mezcla, vierta sobre la superficie y trabaje con el alisador (con cuchilla plana, sin dientes) hasta obtener un acabado suave, liso. Dentro de los 2 minutos, trabaje con escobilla o termine con la textura deseada.
- 4.3 **Escobilla:** Inmediatamente después de mezclar, vierta sobre la superficie. Pase una escobilla o dé el acabado de la textura que desee dentro de 2 minutos.
- 4.4 **Pistola de pulverización con tolva:** Inmediatamente después de mezclar, viértalo en una pistola de pulverización con tolva con un orificio grande y pulverice con una presión de aire de 8 a 15 psi. Cubra entre el 75% al 100% de la superficie usando un patrón de pulverización circular. Cuando pulverice el material, sostenga la pistola paralela con la superficie a unos 0,61 m (2 pies) de ella. Pase una escobilla o dé el acabado de la textura que desee dentro de 2 minutos.
- 4.5 **Enyesadora:** Numerosos fabricantes producen bombas y equipo de pulverización para aplicar materiales de cemento líquidos de alta viscosidad. Siga las pautas para el equipo que se utilice. Pase una escobilla o dé el acabado de la textura que desee dentro de 2 minutos.
5. Cuando se realice la aplicación en situaciones en las cuales *Concrete Renew Fine* estará expuesto al tránsito vehicular (autos y camiones livianos), siempre use *Planicrete UA* con *Concrete Renew Fine* y utilice un sistema de aplicación de tres capas, preparando el sustrato hasta obtener una condición de SSD y con una capa depurada antes de la aplicación de cada capa. Aplique la primera capa y trabaje con cepillo para reflejar la apariencia del acabado deseado. Luego de al menos 3 horas, cuando el material está duro y seco, aplique una segunda capa y trabaje con cepillo con movimientos en un ángulo de 90° a la primera capa. Una vez seco (luego de al menos 3 horas), aplique la tercera capa y definitiva y trabaje con cepillo en la misma dirección que la primera capa. Una vez seco, aplique un sellador adecuado.
6. Otros métodos de aplicación aceptables se limitan sólo a la imaginación. Siempre use los lineamientos de las normas ACI y ICRI para la mejor práctica.

# Concrete Renew™ Fine



## JUNTAS DE DILATACIÓN Y DE CONTROL

1. Respete todas las juntas de dilatación y de control, cortando tan pronto como el producto se cure lo suficiente como para caminar sin dañar la superficie. Se puede necesitar una llana de bordillo para compactar el mortero y mantener el espesor adecuado en las juntas de dilatación. Llene cualquier junta cortada con sierra con un sellador para juntas adecuado a fin de proteger contra el ingreso de agua y la posibilidad de daño progresivo debido al hielo/deshielo.
2. No deje que *Concrete Renew Fine* cubra las juntas de control o dilatación en movimiento.

## CURADO

1. *Concrete Renew Fine* se cura a sí mismo, no use compuestos de curado a base de solventes.
2. *Concrete Renew Fine* acepta selladores compatibles a base de agua en unas pocas horas luego de su aplicación, cuando las temperaturas superan los 21°C (70°F). Donde la estética es importante, aplique el sellador apropiado para mejorar la protección contra el teñido del concreto.
3. Evite caminar sobre la superficie instalada durante al menos 1 hora luego de la instalación, dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad. Protéjalo del tránsito, suciedad, polvo y la humedad hasta que *Concrete Renew Fine* se cure y el sellador se instale.
4. No exponga *Concrete Renew Fine* a cargas de rodadura ni dinámicas durante al menos 24 horas después de la instalación. Importante: Condiciones más frías requieren tiempos de curado más extensos antes de exponer a un tránsito significativo.
5. Al aplicar y curar, proteja el producto del calor y los vientos excesivos, los que pueden ocasionar un secado prematuro de la superficie.

## LIMPIEZA

Lave rápidamente sus manos y herramientas con agua antes de que se endurezca el material. El material curado se debe retirar mecánicamente.

## PROTECCIÓN

1. Protéjalo del tránsito, suciedad, polvo y la humedad hasta que *Concrete Renew Fine* se cure y el sellador se instale.
2. Siempre selle *Concrete Renew Fine* con un sellador compatible como por ejemplo *Mapefinish™ Wet Look* (sellador a base de agua formador de película) luego de tan sólo 3 horas luego de la colocación de *Concrete Renew Fine* y su curado. *Concrete Renew Fine* debe curar durante 7 días antes de la aplicación de selladores a base de solventes.
3. Antes de la aplicación, pruebe todos los tratamientos de superficie sobre un área pequeña de muestra para asegurarse que se logren los resultados deseados.
4. Siempre proteja los paisajes, tanto construidos como naturales, y estructuras circundantes durante todas las fases de la instalación.

Consulte la Ficha de Seguridad de Materiales (MSDS) de MAPEI para obtener datos específicos relacionados con VOC, higiene y seguridad, y manipulación del producto.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

Tenemos el orgullo de apoyar a las siguientes organizaciones de la industria:



**MAPEI Oficinas Centrales en América del Norte**  
1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
Teléfono: 1-888-US-MAPEI  
(1-888-876-2734)

**Servicio Técnico**  
1-800-992-6273 (Estados Unidos y Puerto Rico)  
1-800-361-9309 (Canadá)

**Servicio al Cliente**  
1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

**Servicios en México**  
0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

**Fecha de edición:** 11 de mayo del 2011  
PR5029 CRFD\_E11Svp ©2011 MAPEI Corporation.  
Derechos Reservados. Impreso en EE.UU.

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED™ más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).